

Popis konstrukce domu a standardu vybavení

Konstrukce domu

Základová konstrukce	železobetonová základová deska
Svislé konstrukce	železobetonové nosné a akustické stěny, příčky vyzdívány cihelnými keramickými bloky
Vodorovné konstrukce	stropy železobetonové monolitické podlahy – tepelná a kročejová izolace, anhydritový potěr s podlahovým vytápěním, podlahová krytina
Střešní konstrukce	plochá, jednoplášťová tepelná izolace EPS, svařované hydroizolační fóliové pásy, přírodní prané kamenivo
Schodiště	deskové železobetonové + obklad keramickou dlažbou, nerezová madla
Klempířské konstrukce	lakovaný hliníkový plech – antracitově šedý
Izolace	obvodové stěny – kontaktní zateplovací systém
Fasáda + vnitřní omítky	venkovní – probarvená strukturovaná omítka silikon silikát vnitřní – vápenosádrová omítka, malba bílá
Výplně otvorů	vstupní dveře – hliníkové s bočním světlíkem Okna – hliníková, exteriér + interiér antracitově šedá, izolační trojsklo, posuvná
Zábradlí	venkovní – nerezové instalační lišty + skleněné zábradlí z bezpečnostního skla, čiré zábradlí šachty autovýtahu, nerezové s prutovou výplní

Standardní vybavení

Společné prostory

Dlažby	společné prostory – keramická dlažba sklepy a garáže – beton s epoxidovou stěrkou
Zárubeň	vstupní bytová – hliníková + hliníkové vstupní dveře společné prostory – hliníková + hliníkové vstupní dveře sklepy – ocelová
Dveře společné prostory	Dveře hliníkové, plné a prosklené, antracitově šedá, vstupní dveře elektromechanický zámek Sklepy – dveře dřevěné, plné, povrch CPL antracit

Bytová jednotka

Dlažby	koupelna, WC, chodba
Obklad (koupelna/WC)	obklad v koupelně a na WC do výše 2,35 m (k úrovni podhledu)
Podlahy	dřevěná plovoucí podlaha vč. stěnových lišt
Ukončovací a přechodové lišty	dřevěné
Terasy	paluba z dřevoplastových prken
Vstupní dveře	hliníkové, protipožární, plné, povrch antracitově šedá, s kukátkem
Vnitřní dveře	dveře dřevěné, plné
Zárubeň vnitřních dveří	obložková
Domácí telefon	domovní videotelefon

Osvětlení	ve společných prostorech led svítidla s vestavěným čidlem pohybu balkóny/terasy osazeny nástěnnými svítidly v bytových jednotkách světelné vývody ukončeny svorkovnicí
ZTI	plastové ve skladbách podlah, drážkách stěn a v předstěnách podomítkové připojení pro pračku a myčku se sifonem
Elektroinstalace	rozvody elektroinstalace budou realizovány měděnými vodiči vedeny pod omítkou zásuvky a vypínače internetová zásuvka pro digitální televizní příjem, internet
Vytápění/Chlazení	v obytných místnostech – podlahové vytápění koupelna – otopné trubkové těleso s elektrickou patronou chladící stropy
TUV	centrální příprava TUV plynovým kotlem s cirkulací
Vzduchotechnika	centrální vzduchotechnika s rekuperací tepla

Společné části pozemku

Vjezdová brána	elektricky ovládaná vjezdová brána a autovýtah do uzavřeného podzemního parkoviště
Poštovní schránky	nerezové, umístěné na hranici hlavního vstupu do oploceného areálu